

Рассмотрен на заседании Правления
Ассоциации ОПО РК (СРО)

«13» мая 2025 г.

(Протокол Правления № 5)

(срок размещения на сайте Ассоциации -
до 01 июня 2025 года)



ОТЧЕТ

Ассоциации Саморегулируемой организации

«Объединение проектных организаций Республики Карелия» (СРО)

(далее – Ассоциация)

**о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации,
представленной ими в форме отчетов
за отчетный 2024 год
(за период с 01 января по 31 декабря 2024 г.)**

В результате анализа представленной членами саморегулируемой организации Ассоциация ОПО РК (далее - Ассоциация) информации в виде отчетов и уведомлений по установленным формам на бумажных носителях с приложением документов (в случае необходимости) установлено следующее.

Количество членов Ассоциации на конец отчетного периода (31.12.2024 г.) составляло 82 (восемьдесят две) организации - 79 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя.

Далее (см. реестр членов Ассоциации):

- членов Ассоциации, которым было предоставлено право на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на конец отчетного периода (31.12.2024 г.) – 53 (пятьдесят три);

- членов Ассоциации, имеющих право на подготовку проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах на конец отчетного периода (31.12.2024 г.) – 10 (десять).

В установленный срок (до 01 марта 2025 года) представили отчеты по установленным формам 80* членов Ассоциации из 82-х, являющихся членами Ассоциации на 01.01.2025 года.

* Примечание:

2 организации исключены из реестра членов Ассоциации уже в 2025 году, не представив требуемую отчетность в установленный срок:

1) ООО «Электрика» (добровольный выход 29.01.2025 г.) и

2) ООО «ПТСВ» - добровольный выход 20.02.2025 г.).

У обоих выше указанных организаций в период членства отсутствовало право на ОДО, но их проверка также осуществлена в порядке части 9 статьи 55.13. Градостроительного кодекса РФ (нарушений не выявлено).

Анализ деятельности производился как на основании информации, указанной в представленных членами Ассоциации отчетах, так и на основании полученной саморегулируемой организацией самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, из единых информационных систем («<https://online.sbis.ru/>» и «<https://zakupki.gov.ru/>», содержащих реестр контрактов, заключенных заказчиками.

При проведении контроля нарушений при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договоры заключены с организациями – членами Ассоциации), не имевшими в 2024 году права на подготовку проектной документации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено. Превышения установленных уровней ответственности возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств также не установлено.

ВЫВОД:

За отчетный период не выявлено случаев осуществления работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства по заключенным членами Ассоциации договорам с превышением установленных уровней ответственности, в т. ч. по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров.

Поступившая информация подтвердила наличие у членов Ассоциации системы контроля качества выполняемых работ.

Выявлены случаи участия членов СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Вынесенные судебные решения не привели к взысканию денежных средств за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Примечание: вышеуказанная информация актуальна на 12.03.2025 г.

Приложение к Отчету (свод) о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов и уведомлений за отчетный 2024 год, в т.ч. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также сведения из реестра членов Ассоциации.

№ пп	Статус организации	Наименование сокращенное	№ дела	ИНН	Дата вступления в силу решения о принятии	Наличие права ВВ	Уровень ВВ	Право на Объекты ООТСиУ	Дата права на ООТС	Наличие права ОДО	Уровень ОДО	Дата права на ОДО	Совокупный размер обязательств на 01.01.2024	Заключено конкурентных договоров в 2024 году ВСЕГО (на сумму)	Закрыто в 2024 году договоров из заключенных до 01.01.2024	Остаток на 01.01.2025 незавершенных ДО (для внесения в реестр членов)	Результат проверки
1	Состоит в СРО	ПИ "Карелпроект"	1	1001011141	23.10.2008	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
2	Состоит в СРО	ИЦ "Штрих"	3	1001059930	23.10.2008	Действует	2	Есть	01.01.2010	Действует	2	01.07.2017	26 500 000,00 Р	3 010 000,00	3 010 000,00	26 500 000,00 Р	Нарушений не выявлено
3	Состоит в СРО	ТАПМ "Петрозаводскарохпроект"	5	1001021855	26.12.2008	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
4	Состоит в СРО	"Градпроект"	6	1001207289	02.06.2009	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
5	Состоит в СРО	"НТО "Крейт"	8	1001201488	26.12.2008	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
6	Состоит в СРО	"Геомарксервис"	9	1001142970	14.08.2009	Действует	1	Есть	01.01.2010	Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
7	Состоит в СРО	"Защита"	10	1001157366	02.06.2009	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
8	Состоит в СРО	фирма "Илвес"	11	1001021559	20.04.2009	Действует	1			Действует	1	03.05.2018	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
9	Состоит в СРО	"Телекомстрой"	20	1001079157	24.04.2009	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
10	Состоит в СРО	"ЛАД"	35	1001063414	02.06.2009	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
11	Состоит в СРО	"Макромир"	36	1001055484	26.12.2008	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
12	Состоит в СРО	МЭК "Рубин"	47	1001187459	14.08.2009	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
13	Состоит в СРО	"РЕЯ"	48	1001068317	20.04.2009	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
14	Состоит в СРО	"Стэлс"	50	1001096730	24.04.2009	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
15	Состоит в СРО	"Универсал"	53	1004011291	28.09.2009	Приостановлено	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
16	Состоит в СРО	"Галана"	55	1001054339	26.01.2010	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
17	Состоит в СРО	"Экостройпроект"	60	5190138395	18.02.2010	Действует	2			Действует	2	01.07.2017	12 039 058,00 Р	539 000,00	12 578 058,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
18	Состоит в СРО	"АВАНТЭ"	64	1004015289	17.06.2010	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
19	Состоит в СРО	"Инженерная компания"	67	1004015698	25.01.2011	Действует	1	Есть	28.06.2013	Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
20	Состоит в СРО	"СМК "Карелия"	74	1001204337	28.07.2011	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	корректировка: 0,00 (было: 1 004 851,52)	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
21	Состоит в СРО	"Промэкспертиза"	75	1001208677	20.09.2012	Действует	1	Есть	20.09.2012	Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
22	Состоит в СРО	ИЦ "Атриум"	79	1001263283	26.10.2012	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
23	Состоит в СРО	"Специализированный Застройщик "КСМ"	82	1001000982	28.06.2013	Действует	1	Есть	01.04.2019	Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
24	Состоит в СРО	"Карелагропромпроект"	86	1001287326	12.09.2014	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
25	Состоит в СРО	"Электропроект"	88	1001261776	05.03.2015	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
26	Состоит в СРО	"Энергоаутсорсинг"	92	7810344034	11.08.2015	Действует	1			Действует	1	25.01.2019	корректировка: 2 462 638,87 (было: 2 052 199,06)	0,00	2 462 638,87	0,00 Р	Нарушений не выявлено
27	Состоит в СРО	"УМР КСМ"	94	1001184803	17.08.2015	Действует	2			Действует	2	14.04.2021	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
28	Состоит в СРО	"ПГСБ"	96	1000019116	18.12.2015	Действует	1			Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
29	Состоит в СРО	"ЦДО"	97	1001194350	10.02.2016	Действует	1	Есть	28.06.2021	Действует	1	01.07.2017	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
30	Состоит в СРО	"Сталкер-Карелия"	100	1001195756	16.11.2016	Приостановлено	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
31	Состоит в СРО	"Карельский ресурс"	102	1006010215	28.11.2016	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
32	Состоит в СРО	"ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ РЕСУРС"	104	1001308784	09.12.2016	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
33	Состоит в СРО	Коенен А.В.	105	100116250718	14.12.2016	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
34	Состоит в СРО	РК РГЦ "Недвижимость"	107	1001003630	12.01.2017	Действует	1			Действует	1	20.10.2021	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
35	Состоит в СРО	"Аксиос"	110	1001203189	13.02.2017	Действует	1			Действует	1	27.03.2020	0,00 Р	89 300,00	89 300,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
36	Состоит в СРО	"Компания АТН сервис"	113	1001316432	23.03.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
37	Состоит в СРО	"ОВК"	114	1001266439	04.04.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
38	Состоит в СРО	"ЭДС"	115	1001183253	14.04.2017	Действует	1			Действует	1	14.02.2019	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
39	Состоит в СРО	"ПРОФЭНЕРГОАУДИТ"	116	1001292566	14.04.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
40	Состоит в СРО	"Основа"	117	1001246922	21.04.2017	Действует	1			Действует	1	14.11.2018	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
41	Состоит в СРО	"НОВА-ПРО"	118	1001281973	21.04.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
42	Состоит в СРО	ПГ "Импульс"	122	1001014819	16.05.2017	Действует	1			Действует	2	20.03.2019	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
43	Состоит в СРО	"КВ-Проект"	124	1001190388	24.05.2017	Действует	1			Действует	1	28.10.2019	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
44	Состоит в СРО	"ТЕХНОСТРОЙ"	127	7813250320	09.06.2017	Действует	2	Есть	09.06.2017	Действует	2	14.09.2017	28 940 134,00 Р	0,00	28 940 134,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено
45	Состоит в СРО	"ЭИТ"	129	7811466740	28.06.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
46	Состоит в СРО	"Элемент Плюс"	134	1001133855	28.08.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
47	Состоит в СРО	"ЭКСПЕРТ"	135	1001309107	15.09.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	0,00 Р	Нарушений не выявлено
48	Состоит в СРО	"СМП Форвард"	136	7807372391	20.09.2017	Действует	1	Есть	26.06.2023	Действует	1	28.08.2018	0,00 Р	0,00	0,00	0,00 Р	Нарушений не выявлено

49	Состоит в СРО	"Нордспецмонтаж"	138	1001160697	30.11.2017	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено		
50	Состоит в СРО	Злобин А.В	140	614501516660	16.01.2018	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено		
51	Состоит в СРО	"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"	141	1001296088	19.01.2018	Действует	1			Действует	1	09.06.2018		0,00 Р		0,00 Р	Нарушений не выявлено		
52	Состоит в СРО	"Лаборатория современных технологий"	142	1001261247	26.02.2018	Действует	1			Действует	1	26.02.2018		0,00 Р		0,00 Р	Нарушений не выявлено		
53	Состоит в СРО	"Комтек"	143	1001162630	21.02.2018	Действует	1			Действует	1	22.02.2022		0,00 Р	428 865,25	428 865,25	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
54	Состоит в СРО	"Специализированный застройщик "СП №1"	144	1001001619	22.02.2018	Действует	1			Действует	1	22.02.2018		0,00 Р			0,00 Р	Нарушений не выявлено	
55	Состоит в СРО	"Арго Строй"	148	1001248052	29.03.2018	Действует	1			Действует	1	29.03.2018		0,00 Р			0,00 Р	Нарушений не выявлено	
56	Состоит в СРО	"Северсвязстрой"	150	1001086404	22.05.2018	Действует	1			Действует	1	22.05.2018		0,00 Р	2 990 138,33	1 347 430,15	1 642 708,18 Р	Нарушений не выявлено	
57	Состоит в СРО	"ГЛАВСПЕЦПРОМ"	151	1001189752	04.06.2018	Действует	2	Есть	10.04.2020	Действует	2	17.01.2019		0,00 Р			0,00 Р	Нарушений не выявлено	
58	Состоит в СРО	"Альфа-Проект"	153	1020177294	04.07.2018	Действует	1			Действует	1	04.07.2018			11 500 000,00 Р	6 650 000,00	10 400 000,00	7 750 000,00 Р	Нарушений не выявлено
59	Состоит в СРО	"КЭТ"	154	7813554752	31.08.2018	Действует	3	Есть	30.04.2019	Действует	3	31.08.2018			199 434 419,26 Р	4 915 536,20	0,00	204 349 955,46 Р	Нарушений не выявлено
60	Состоит в СРО	АСМ «Мир»	156	1007008716	16.01.2019	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
61	Состоит в СРО	КЦИП "Алгоритм"	157	1001338891	22.01.2019	Действует	2			Действует	1	22.01.2019	корректировка: 3 012 303,74 (было: 3 076 971,74)	0,00		1 671 373,88		1 340 929,86 Р	Нарушений не выявлено
62	Состоит в СРО	"ДракарСтрой"	158	1001280881	26.03.2019	Действует	1			Действует	1	29.11.2019		0,00 Р	4 629 000,00	80 000,00		4 549 000,00 Р	Нарушений не выявлено
63	Состоит в СРО	"ПРО. Инжиниринг"	159	1001187635	05.04.2019	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
64	Состоит в СРО	"Электроснаб"	160	1001333540	09.09.2019	Действует	1			Действует	1	30.06.2020		0,00 Р	221 021,30	221 021,30		0,00 Р	Нарушений не выявлено
65	Состоит в СРО	"Девелопмент Групп"	161	1001327353	12.09.2019	Действует	3			Действует	2	16.03.2021		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
66	Состоит в СРО	"АЛС"	162	1001330356	23.10.2019	Действует	1			Действует	1	23.10.2019		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
67	Состоит в СРО	РК "Дирекция по строительству Республики Карелия"	163	1001337418	31.10.2019	Действует	2			Действует	2	02.12.2019		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
68	Состоит в СРО	"Арконд"	164	1001345779	21.01.2020	Действует	1			Действует	1	31.01.2020		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
69	Членство прекращено	"Электрика"	165	1001179497	24.03.2020	ДОБРОВОЛЬНЫЙ ВЫХОД 29.01.2025 (Отчетность за 2024 год НЕ СДАЛИ!)													Нарушений не выявлено
70	Состоит в СРО	"Сантэлпрофф"	166	1004012908	28.09.2020	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
71	Состоит в СРО	"Крит плюс"	167	5190131777	11.12.2020	Действует	1			Действует	1	11.12.2020		0,00 Р	4 592 287,51	4 592 287,51		0,00 Р	Нарушений не выявлено
72	Состоит в СРО	"КРЦ"	168	1001190250	29.12.2020	Действует	1			Действует	1	29.12.2020		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
73	Состоит в СРО	Проект Инвест	169	1001152720	25.03.2021	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
74	Состоит в СРО	Чесноков И.В	170	100302879038	11.08.2021	Действует	1			Действует	1	11.08.2021		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
75	Состоит в СРО	"ПИК"	172	1001328117	07.12.2021	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
76	Состоит в СРО	"Карельская лифтовая компания"	173	1001143349	28.12.2021	Действует	1			Действует	1	28.12.2021		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
77	Членство прекращено	"ПТСВ"	176	1001343517	24.03.2020	ДОБРОВОЛЬНЫЙ ВЫХОД 20.02.2025 (Отчетность за 2024 год НЕ СДАЛИ!)													Нарушений не выявлено
78	Состоит в СРО	"ЦКУ"	177	1001286153	28.07.2022	Действует	1			Действует	3	28.07.2022		0,00 Р				0,00 Р	Нарушений не выявлено
79	Состоит в СРО	"Профсоюзозов"	178	1001271950	16.09.2022	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
80	Состоит в СРО	"КИНТЕКО"	179	1000005674	20.01.2023	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	
81	Состоит в СРО	"ЭлКАнТ"	180	1001266037	20.04.2023	Действует	1			Действует	1	20.04.2023		299 577,00 Р	0,00	299 577,00		0,00 Р	Нарушений не выявлено
82	Состоит в СРО	"АРХИКОН-проект"	181	1000010226	30.08.2023	Действует	1			Нет	X	X	X	X	X	X	X	Нарушений не выявлено	

На 01.01.2025 : 82 члена

св.

Главный специалист -
член Контрольной комиссии
Ассоциации



Ленкова Е.Г.